



REF: GVVPSCH01

## Habitatge amb terrassa ampli i molt lluminós

Sant Cugat del Valles, Estación

Habitatge en primera planta, àmpli i molt lluminós amb vistes a l'exterior des de totes les habitacions. Disposa d'un ampli saló directament vinculat a la terrassa coberta. La cuina, situada a la façana oposada, està oberta al menjador amb possibilitat de ser independent i a través d'ella accedim a l'àrea de bugaderia. Consta de dues habitacions: una suite amb bany i accés al balcó i una altra habitació doble. Un segon bany complet serveix a aquesta habitació i al mateix temps pot ser un bany de cortesia. En total té una superfície construïda, sense zones comunes, de 106,33 m2 amb una terrassa coberta de 18 m2. Acabats d'alta qualitat, tancaments d'alumini i paviment de fusta combinats amb porcellana en zones humides. A la casa se li assignaran dues places d'aparcament i un traster no inclosos al preu. Una proposta de qualitat de vida que inclou una zona comunitària amb zona verda privada i piscina per al gaudi de tota la família ...

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 106m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 18m2
- Parking 2 places
- A estrenar

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

### Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-estacion-habitatge-amb-terrasa-ampli-i-molt-lluminos-176>

