



REF: GVPSCB01

## Habitatge de planta baixa amb porxo cobert i jardí privat

Sant Cugat del Valles, Estación

Habitatge de planta baixa, ampli i molt lluminós amb vistes al exterior des de totes les seves estances. Disposa d'una ampla sala d'estar i menjador directament vinculats al porxo i al jardí que envolta tot l'habitatge. La cuina, ubicada en la façana oposada, queda oberta cap a l'estar-menjador amb la possibilitat de ser tancada i conté la zona de rentat de l'habitatge. Consta de tres dormitoris: una suite amb bany i accés a balcó i dos dormitoris dobles amb un bany complet compartit. En total té una superfície construïda, sense zones comuns, de 117,43 m<sup>2</sup> amb un porxo cobert de 27,24m<sup>2</sup> i 139,59m<sup>2</sup> de jardí privat. Acabats d'alta qualitat, tancaments d'alumini i paviment de fusta combinat amb porcellànic en les zones humides. A l'habitatge se li assignarà dues places d'aparcament i un traster a escollir.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 117m<sup>2</sup>
- 3 habitacions
- 2 banys
- Terrassa 27m<sup>2</sup>
- Parking 2 places
- En construcció

#### Característiques

- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor
- Jardí

### Condicions generals

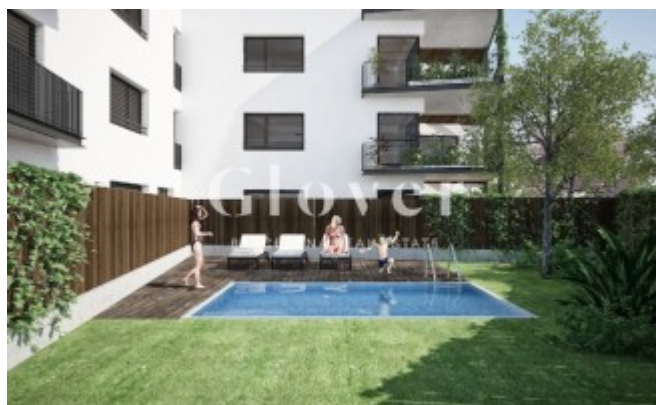
Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-estacion-habitatge-planta-baixa-amb-porxo-cobert-i-jardi-privat-175>



PLANTA BAIXA



1	Entrada	12,00
2	Saló	24,00
3	Comedor	18,00
4	Cuina	10,00
5	Bany	6,00
6	Dormitori	12,00
7	Dormitori	12,00
8	Dormitori	12,00
9	W.C.	2,00
10	Pl. Baixa	10,00
11	Pl. Baixa	10,00
12	Pl. Baixa	10,00
13	Pl. Baixa	10,00
14	Pl. Baixa	10,00
15	Pl. Baixa	10,00
16	Pl. Baixa	10,00
17	Pl. Baixa	10,00
18	Pl. Baixa	10,00
19	Pl. Baixa	10,00
20	Pl. Baixa	10,00
21	Pl. Baixa	10,00
22	Pl. Baixa	10,00
23	Pl. Baixa	10,00
24	Pl. Baixa	10,00
25	Pl. Baixa	10,00
26	Pl. Baixa	10,00
27	Pl. Baixa	10,00
28	Pl. Baixa	10,00
29	Pl. Baixa	10,00
30	Pl. Baixa	10,00
31	Pl. Baixa	10,00
32	Pl. Baixa	10,00
33	Pl. Baixa	10,00
34	Pl. Baixa	10,00
35	Pl. Baixa	10,00
36	Pl. Baixa	10,00
37	Pl. Baixa	10,00
38	Pl. Baixa	10,00
39	Pl. Baixa	10,00
40	Pl. Baixa	10,00
41	Pl. Baixa	10,00
42	Pl. Baixa	10,00
43	Pl. Baixa	10,00
44	Pl. Baixa	10,00
45	Pl. Baixa	10,00
46	Pl. Baixa	10,00
47	Pl. Baixa	10,00
48	Pl. Baixa	10,00
49	Pl. Baixa	10,00
50	Pl. Baixa	10,00
51	Pl. Baixa	10,00
52	Pl. Baixa	10,00
53	Pl. Baixa	10,00
54	Pl. Baixa	10,00
55	Pl. Baixa	10,00
56	Pl. Baixa	10,00
57	Pl. Baixa	10,00
58	Pl. Baixa	10,00
59	Pl. Baixa	10,00
60	Pl. Baixa	10,00
61	Pl. Baixa	10,00
62	Pl. Baixa	10,00
63	Pl. Baixa	10,00
64	Pl. Baixa	10,00
65	Pl. Baixa	10,00
66	Pl. Baixa	10,00
67	Pl. Baixa	10,00
68	Pl. Baixa	10,00
69	Pl. Baixa	10,00
70	Pl. Baixa	10,00
71	Pl. Baixa	10,00
72	Pl. Baixa	10,00
73	Pl. Baixa	10,00
74	Pl. Baixa	10,00
75	Pl. Baixa	10,00
76	Pl. Baixa	10,00
77	Pl. Baixa	10,00
78	Pl. Baixa	10,00
79	Pl. Baixa	10,00
80	Pl. Baixa	10,00
81	Pl. Baixa	10,00
82	Pl. Baixa	10,00
83	Pl. Baixa	10,00
84	Pl. Baixa	10,00
85	Pl. Baixa	10,00
86	Pl. Baixa	10,00
87	Pl. Baixa	10,00
88	Pl. Baixa	10,00
89	Pl. Baixa	10,00
90	Pl. Baixa	10,00
91	Pl. Baixa	10,00
92	Pl. Baixa	10,00
93	Pl. Baixa	10,00
94	Pl. Baixa	10,00
95	Pl. Baixa	10,00
96	Pl. Baixa	10,00
97	Pl. Baixa	10,00
98	Pl. Baixa	10,00
99	Pl. Baixa	10,00
100	Pl. Baixa	10,00

COMOCIÓ SANT CUGAT ESTACI

PLANTA BAIXA



1	Entrada	12,00
2	Saló	24,00
3	Comedor	18,00
4	Cuina	10,00
5	Bany	6,00
6	Dormitori	12,00
7	Dormitori	12,00
8	Dormitori	12,00
9	W.C.	2,00
10	Pl. Baixa	10,00
11	Pl. Baixa	10,00
12	Pl. Baixa	10,00
13	Pl. Baixa	10,00
14	Pl. Baixa	10,00
15	Pl. Baixa	10,00
16	Pl. Baixa	10,00
17	Pl. Baixa	10,00
18	Pl. Baixa	10,00
19	Pl. Baixa	10,00
20	Pl. Baixa	10,00
21	Pl. Baixa	10,00
22	Pl. Baixa	10,00
23	Pl. Baixa	10,00
24	Pl. Baixa	10,00
25	Pl. Baixa	10,00
26	Pl. Baixa	10,00
27	Pl. Baixa	10,00
28	Pl. Baixa	10,00
29	Pl. Baixa	10,00
30	Pl. Baixa	10,00
31	Pl. Baixa	10,00
32	Pl. Baixa	10,00
33	Pl. Baixa	10,00
34	Pl. Baixa	10,00
35	Pl. Baixa	10,00
36	Pl. Baixa	10,00
37	Pl. Baixa	10,00
38	Pl. Baixa	10,00
39	Pl. Baixa	10,00
40	Pl. Baixa	10,00
41	Pl. Baixa	10,00
42	Pl. Baixa	10,00
43	Pl. Baixa	10,00
44	Pl. Baixa	10,00
45	Pl. Baixa	10,00
46	Pl. Baixa	10,00
47	Pl. Baixa	10,00
48	Pl. Baixa	10,00
49	Pl. Baixa	10,00
50	Pl. Baixa	10,00
51	Pl. Baixa	10,00
52	Pl. Baixa	10,00
53	Pl. Baixa	10,00
54	Pl. Baixa	10,00
55	Pl. Baixa	10,00
56	Pl. Baixa	10,00
57	Pl. Baixa	10,00
58	Pl. Baixa	10,00
59	Pl. Baixa	10,00
60	Pl. Baixa	10,00
61	Pl. Baixa	10,00
62	Pl. Baixa	10,00
63	Pl. Baixa	10,00
64	Pl. Baixa	10,00
65	Pl. Baixa	10,00
66	Pl. Baixa	10,00
67	Pl. Baixa	10,00
68	Pl. Baixa	10,00
69	Pl. Baixa	10,00
70	Pl. Baixa	10,00
71	Pl. Baixa	10,00
72	Pl. Baixa	10,00
73	Pl. Baixa	10,00
74	Pl. Baixa	10,00
75	Pl. Baixa	10,00
76	Pl. Baixa	10,00
77	Pl. Baixa	10,00
78	Pl. Baixa	10,00
79	Pl. Baixa	10,00
80	Pl. Baixa	10,00
81	Pl. Baixa	10,00
82	Pl. Baixa	10,00
83	Pl. Baixa	10,00
84	Pl. Baixa	10,00
85	Pl. Baixa	10,00
86	Pl. Baixa	10,00
87	Pl. Baixa	10,00
88	Pl. Baixa	10,00
89	Pl. Baixa	10,00
90	Pl. Baixa	10,00
91	Pl. Baixa	10,00
92	Pl. Baixa	10,00
93	Pl. Baixa	10,00
94	Pl. Baixa	10,00
95	Pl. Baixa	10,00
96	Pl. Baixa	10,00
97	Pl. Baixa	10,00
98	Pl. Baixa	10,00
99	Pl. Baixa	10,00
100	Pl. Baixa	10,00

COMOCIÓ SANT CUGAT ESTACI