



REF: GVVV57NB01

## Planta Baixa amb gran terrassa interior i doble alçada.

Sant Cugat del Valles, Centre

Habitatge situat a la planta Baixa amb orientació al mateix carrer Vallés. Consta d'un espai de saló menjador i cuina amb doble alçada, un dormitori doble amb bany complet i zona de rentat. Disposa de l'ús exclusiu del pati interior per on te el seu accés.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 86m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Terrassa 22m2
- Obra nova

#### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

#### Dades Addicionals

- Ascensor

### Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.09042,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-centre-planta-baixa-amb-gran-terrasa-interior-i-doble-alcada-117>



**Planta Baixa**

**SANT CUGAT CENTRE**  
PROYECTO VALS 151.01

DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie Construida	1.200,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	1.100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	1.300,00 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela	1.500,00 m <sup>2</sup>
Superficie Vial	1.000,00 m <sup>2</sup>
Superficie Verde	200,00 m <sup>2</sup>
Superficie Acuática	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Soterrani	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total Parcela	1.500,00 m <sup>2</sup>

GLOVER  
C/PROVENÇA 249, 1-1, 08008 BARCELONA



**Planta Baixa**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie Construida	1.200,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	1.100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	1.300,00 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela	1.500,00 m <sup>2</sup>
Superficie Vial	1.000,00 m <sup>2</sup>
Superficie Verde	200,00 m <sup>2</sup>
Superficie Acuática	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Soterrani	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total Parcela	1.500,00 m <sup>2</sup>



Planta Soterrani

DESCRIPCIÓN	VALOR
Superficie Construida	1.200,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	1.100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	1.300,00 m <sup>2</sup>
Superficie Parcela	1.500,00 m <sup>2</sup>
Superficie Vial	1.000,00 m <sup>2</sup>
Superficie Verde	200,00 m <sup>2</sup>
Superficie Acuática	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Soterrani	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total Parcela	1.500,00 m <sup>2</sup>