



REF: GVVV57NB02

Duplex de 4 habitacions amb gran terrassa

Sant Cugat del Valles, Centre

Habitatge dúplex situat a la Planta Baixa amb orientació a l'interior d'illa on disposa de l'ús exclusiu d'una gran terrassa. A la planta baixa té un saló- menjador i cuina enfront d'un pati interior de ventilació, un bany i zona d'aigües. A la planta alta tenim un dormitori tipus suite amb bany i sortida a un balcó terrassa de 5,39m2 i tres habitacions exteriors que comparteixen un altre bany complet.. D'alt valor afegit situada al centre de Sant Cugat, a pocs minuts a peu dels centres d'interès com el Monestir, Auditori, Ajuntament, Esade, estació de ferrocarrils i d'una excel·lent xarxa de comunicacions. Posa especial atenció en els detalls i en els acabats de qualitat que marquen la diferència. El disseny dins dels habitatges i espais compartits, són el que fan d'aquesta promoció una opció única. Una proposta de qualitat de vida que inclou zona comunitària i piscina per a tota la família. Places d'aparcament i trasters disponibles en el mateix edifici. Paces d'aparcament i trasters disponibles en el mateix edifici NO inclosos en preu.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 127m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 58m2
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Piscina privada
- Calif. energètica: B

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 148,75 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 95,33 €/Mensual

Condicions generals

Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-centre-duplex-4-habitacions-amb-gran-terrasa-115>







