



REF: GVVDA5

Habitatge de 3 dormitoris amb vista al mar

Barcelona, Ciutat vella

"No és el mateix viure a Barcelona, que viure Barcelona". Amb aquesta suggeridora frase s'anunciava en 2011 l'emblemàtica promoció BCN Palau que oferia l'exclusivitat de poder viure en un edifici d'obra nova i arquitectura avantguardista en una de les zones més significatives del barri antic de Barcelona, entre el Born i la Barceloneta. Passats uns pocs anys, podem afirmar que tot el que anunciaven ha superat les expectatives dels seus propietaris. Unes immillorables vistes, una distribució òptima, els seus finestrals de sostre a sòl li donen una gran lluminositat, la gran plaça d'aparcament amb un gran traster i el seu racó favorit, la barra de la cuina des d'on esmorzar mirant el mar. Viure aquí significa tenir com a veïns les platges de la Barceloneta i els vaixells del Port Vell. Un entorn privilegiat que posa als seus peus tota l'oferta cultural, comercial i d'oci per a gaudir com a ningú de la intensa vida que ofereix la nostra ciutat.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 89m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Parking 1 plaça
- Bon estat
- Vistes al mar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 103 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 1020 €/Anual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de

transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3828,2.18597,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-ciutat-vella-habitatge-3-dormitoris-amb-vista-al-mar-104>





