



REF: GVAV194

## Magnífic habitatge de lloguer a tan sols dos minuts de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Magnífic habitatge de lloguer, ubicat a tan sols dos minuts de Francesc Macià i de l'Hospital Clínic de Barcelona.

Disposa d'un saló menjador lluminós amb accés a una terrassa assolellada.

L'habitatge consta de tres habitacions i un despatx. La primera és una habitació doble, exterior, amb armaris de paret i també té accés directe a la mateixa terrassa que el saló

La segona habitació és individual i la tercera és una suite, on es comuniquen dues zones individuals, una per a dormitori i una altra per ser utilitzada com a despatx o vestidor. El bany és complet amb dutxa complementa aquesta suite.

La cuina office compta amb una barra amb cadires per menjar. També disposa d'accés a un safareig independent que permet l'entrada de llum natural i fer servir com a zona d'aigües.

Un detall a destacar a les habitacions individuals és la presència de ventiladors de sostre amb comandament a distància de la casa FARO.

El segon bany de l'habitatge compta amb una àmplia i còmoda dutxa i una divisió amb murets que separen el vàter i el bidet de la resta de l'espai.

L'habitatge té orientació oest, els terres són de parquet, caldera de calefacció per a l'aigua calenta i radiadors i Split d'aire condicionat al saló.

Posibilitat de llogarlo amb mobles.

És a prop d'una àmplia varietat de comerços, serveis, hospitals i mitjans de transport, cosa que brinda la comoditat de viure en un ambient de barri autèntic i amb tot el necessari a l'abast de la mà.

Si esteu interessats en aquesta meravellosa oportunitat, no dubteu a contactar amb nosaltres al 681162903 a través d'una trucada o un WhatsApp. També pots seguir-nos al nostre Instagram (glover\_barcelona) per mantenir-te al dia amb les nostres novetats. Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen un habitatge excepcional a una ubicació privilegiada de Barcelona.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 110m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3913,2.14913,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-magnific-habitatge-lloguer-tan-sols-dos-minuts-francesc-macia-737>











