



REF: GVVB20711

Vivenda reformada de 4 habitacions y 3 banys a Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.040.000€

Glover Barcelona Real Estigues té el plaer de presentar-los aquest habitatge familiar en finca règia amb balcons a Sant Gervasi a pocs metres del carrer Tuset.

Reformada integralment per la prestigiosa empresa Greek en 2011.

Amb una superfície construïda de 195 metres quadrats, consta de 4 habitacions, 2 banys complets i 1 lavabo de cortesia.

Ampli rebedor que separa la zona de dia i de nit. Gran saló menjador molt lluminós i tranquil que dona a un pati interior típic de l'eixample. La cuina és oberta, completament equipada i amb una pràctica illa central de granit.

4 dormitoris: el principal és doble exterior amb enorme vestidor; els altres tres individuals grans. Armaris de paret en totes les habitacions. A més, consta de un espai polivalent per a zona de jocs, ordinadors o despatx.

Els sòls són de fusta, calefacció individual per radiadors i aire condicionat per conductes. Fusteria exterior d'alumini i de gran qualitat (Cortizo).

Compta a més amb un traster de 3 metres quadrats en el terrat.

L'edifici disposa de servei de consergeria de matins, dos ascensors i una zona amb accés adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Excel·lent ubicació, a 5 minuts caminant de la Diagonal i a 10 del Passeig de Gràcia. Varietat de transport públic, comerços, col·legis i restaurants. A 2 minuts a peu de la parada de Gràcia, Ferrocarrils de la Generalitat

de Catalunya i del Mercat de la Llibertat.

Si està buscant l'oportunitat de viure en una peça única en una de les zones més desitjades de Barcelona, no dubti a contactar amb nosaltres a través de WhatsApp al 681162903 o trucar-nos per a obtenir més informació sobre aquest extraordinari habitatge. A més, per a mantenir-se al dia de les nostres últimes novetats, el convidem a seguir-nos en Instagram en @glover_barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 195m2
- 4 habitacions
- 3 banys
- Reformat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 191 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 151,64 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3978,2.15097,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivenda-reformada-4-habitacions-y-3-banys-sant-gervasi-723>









