



REF: GVAJSB16AT1

## Exclusiu àtic moblat amb Terrassa en Turó Park

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiu àtic moblat amb Terrassa en Turó Park

Glover Barcelona té el privilegi d'oferir per a llogar aquest àtic únic en Turó Park. Amb 186 m<sup>2</sup> construïts interiors i una gran terrassa de 40 m<sup>2</sup> aprox. a peu de saló, aquest habitatge MOBILAT destaca pels seus amplis espais i acabats d'alta qualitat.

En entrar, un elegant rebedor distribueix l'habitatge en zona de dia i zona de nit.

En la zona de dia trobem un gran saló menjador, amb xemeneia i uns grans finestrals que donen amb accés a una terrassa moblada.

La cuina que pot quedar completament oberta al menjador i està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, destacant la nevera de vins y el forn de vapor.

Zona de rebost i habitació de planxa independent i a més compta amb una pràctica zona d'aigües amb rentadora i assecadora. Finalment, tenim 1 lavabo de cortesia per a convidats en aquesta zona.

La zona de nit està composta de tres suites. A més, dues d'elles comparteixen una sala d'estar.

La suite de matrimoni té una gran zona de vestidor i gaudeix de la seva pròpia petita terrassa privada. Les altres dues suites tenen llits grans i zona d'estudi. Els dos banys tenen dutxa.

Els acabats són de gran categoria, inclouen armaris de paret en totes les habitacions i una gran zona de magatzematge en el rebedor, sòls de parquet, aire condicionat per conductes, caldera per a calefacció i ventiladors de sostre.

Es lloga completament moblada, sense tèxtils. Els mobles que es mostren en les fotos poden ser substituïts per

altres similars. Els objectes de decoració estan a determinar.

L'habitatge també disposa de servei de porteria i una plaça de pàrquing doble (una darrere de l'altra) per a dos cotxes grans o un cotxe gran i mitjà i moto.

Situada al costat d'un dels parcs més emblemàtics de Barcelona, el Turó Park, aquest àtic ofereix l'oportunitat de viure en un entorn natural i tranquil, sense renunciar a la proximitat de comerços, restaurants i transport públic.

En definitiva, aquest àtic és un somni per a viure a Barcelona. Si desitja ser l'afortunat a gaudir d'aquesta peça única en un dels barris més autèntics de la ciutat, no dubti a contactar amb nosaltres. Pot enviar-nos un WhatsApp o telefonar-nos al 681 162 903.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 186m2
- 3 habitacions
- 3 banys
- Moblat
- Parking 1 plaça
- Bon estat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3957,2.13947,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://www.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-otras-zonas-exclusiu-atic-moblat-amb-terrasa-turo-park-718>















